REGIONE PIEMONTE	COMUNE ROCCAVIONE	PROVINCIA CUNEO

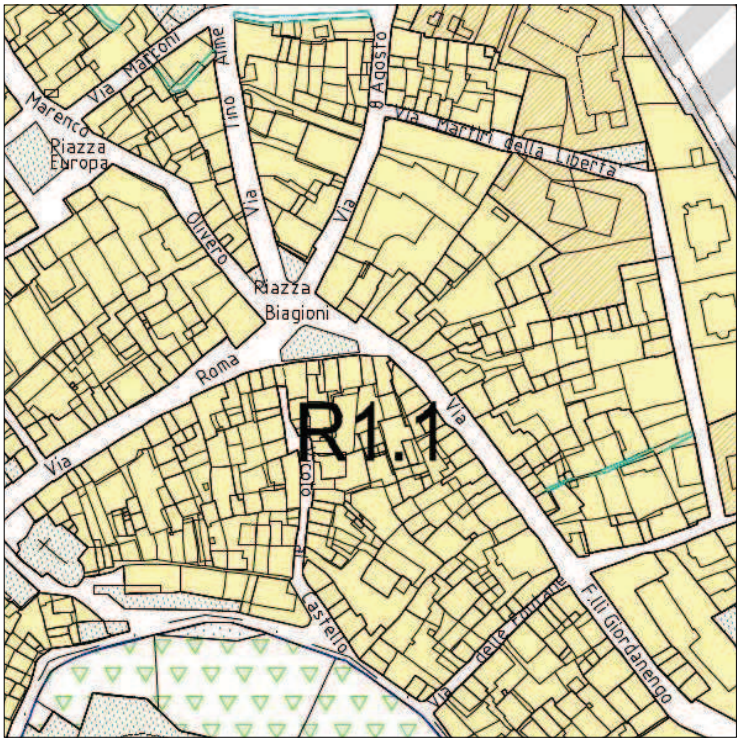
PROGETTO :	Nuovi colori per un progetto di riqualificazione urbana
UBICAZIONE :	Roccavione (CN), Via Tino Aime - Via Fratelli Giordanengo
COMMITTENTE:	Comune di Roccavione, c.f. 00468120043 Roccavione (CN), Via S. Croce n. 2, leg. rappresentante: Sig.ra Germana Avena - Sindaco protempore
PROGETTISTA :	Arch. Riccardo Baldracco, (c.f. BLD RCR 67B21 L219P) studio tecnico in Cuneo, Corso Nizza n. 31 rbarchi.it@gmail.com

Tav. 1 Inquadramento territoriale
Tav. 2 Inquadramento area di interesse
Tav. 3 P.R.G. Centro Storico
Tav. 4 Stato attuale: via Tino Aime
Tav. 5 Stato attuale: via Fratelli Giordanengo
Tav. 6 Documentazione fotografica
Tav. 7 Proposta di progetto con palette colori: via Tino Aime
Tav. 8 Proposta di progetto: via Fratelli Giordanengo, colori e fasce
Tav. 9 Proposta di progetto: via Fratelli Giordanengo, colori tinta unita
Tav. 10 Proposta di progetto: via Fratelli Giordanengo,colore persiane unificato
Tav. 11 Proposta di progetto con palette colori: via Fratelli Giordanengo
Tav. 12 Render

09/12/2021

ARCH. RICCARDO BALDRACCO
C.F. BLD RCR 67B21 L219P
STUDIO TECNICO in Cuneo, Corso Nizza 31
Tel. 0171 601.610

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO P.R.G.C.

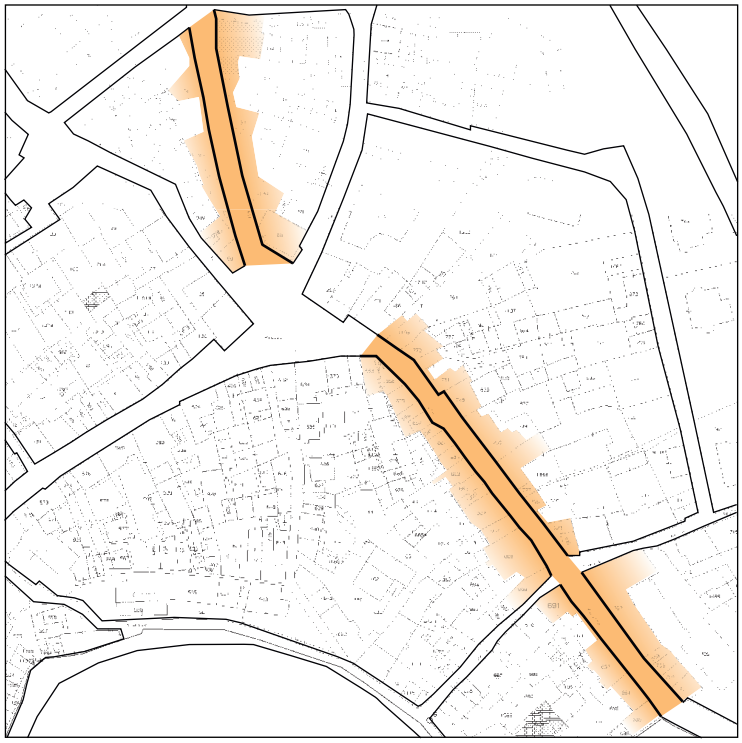
NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Estratto mappa catastale e PRGC

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

TAV. 1

Novembre 2021



AREA DI INTERESSE
MAPPA CATASTALE

AREA DI INTERESSE
ORTOFOTO

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

INQUADRAMENTO AREA DI INTERESSE
Planimetria catastale e ortofoto

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

TAV. 2

Novembre 2021

P.R.G. CENTRO STORICO

R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale

GRUPPI DI EDIFICI E TIPO DI INTERVENTO PRESCRITTO PER SINGOLA PARTE DELL'EDIFICIO

GRUPPI DI EDIFICI		intervento ammesso
I	edifici di pregio storico - artistico	RS
II	edifici di pregio architettonico	RC
III	edifici di interesse ambientale-documentale (compresi edifici oggetto di intervento recente compatibile con i caratteri originali)	RP
IV	edifici privi di particolare pregio	RT
V	edifici in gravi condizioni di degrado	SE
VI	edifici oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale	RIQ/SE

RS : restauro conservativo o restauro scientifico
RC : risanamento conservativo
RP : ristrutturazione edilizia interna o parziale
RT : ristrutturazione edilizia totale
RIQ : riqualificazione architettonico - edilizia
SE : sostituzione edilizia

S1 : sopraelevazione di 1 piano

ELEMENTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE :

- Portici
- Fronti con elementi decorativi
- Logge, torri, torrette
- Affreschi, meridiane, epigrafi, stemmi
- Archi
- Androni carrai
- Lavatoi, fontane, pozzi
- Portali, portoni

(Per le previsioni attinenti ai servizi pubblici si rimanda alla tav. 8 in scala 1:2.000).

LEGENDA

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

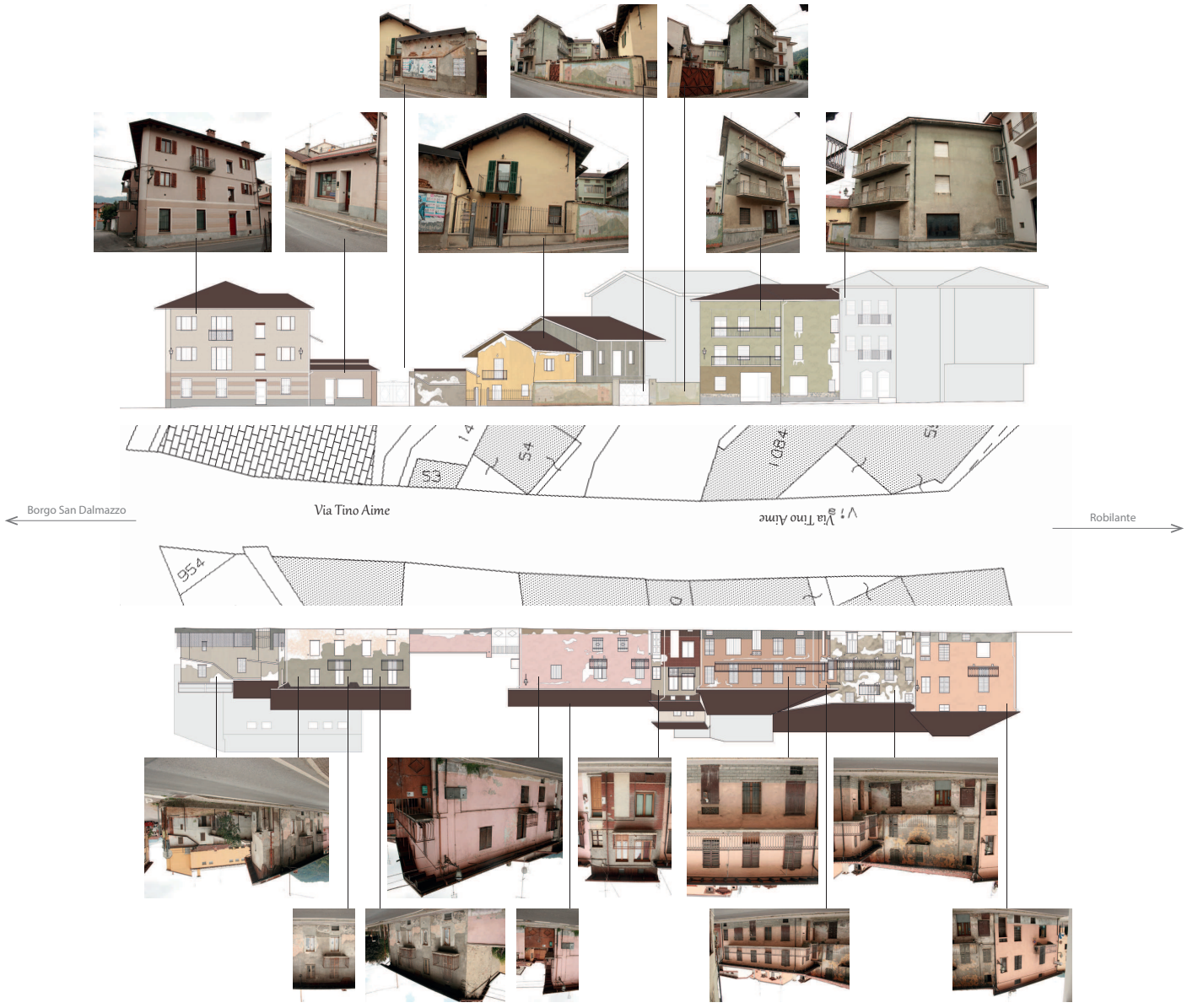
P.R.G. CENTRO STORICO

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

TAV. 3

Novembre 2021

Rilievo dello stato attuale



NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

RAB riccardo baldracco architetto
Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

VIA TINO AIME
Rilievo dello stato attuale

TAV. 4

Novembre 2021

Rilievo dello stato attuale

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI

Rilievo dello stato attuale

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 51

TAV. 5

Novembre 2021

Via Fratelli Giordanengo Patrioti

Via Tino Aime

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

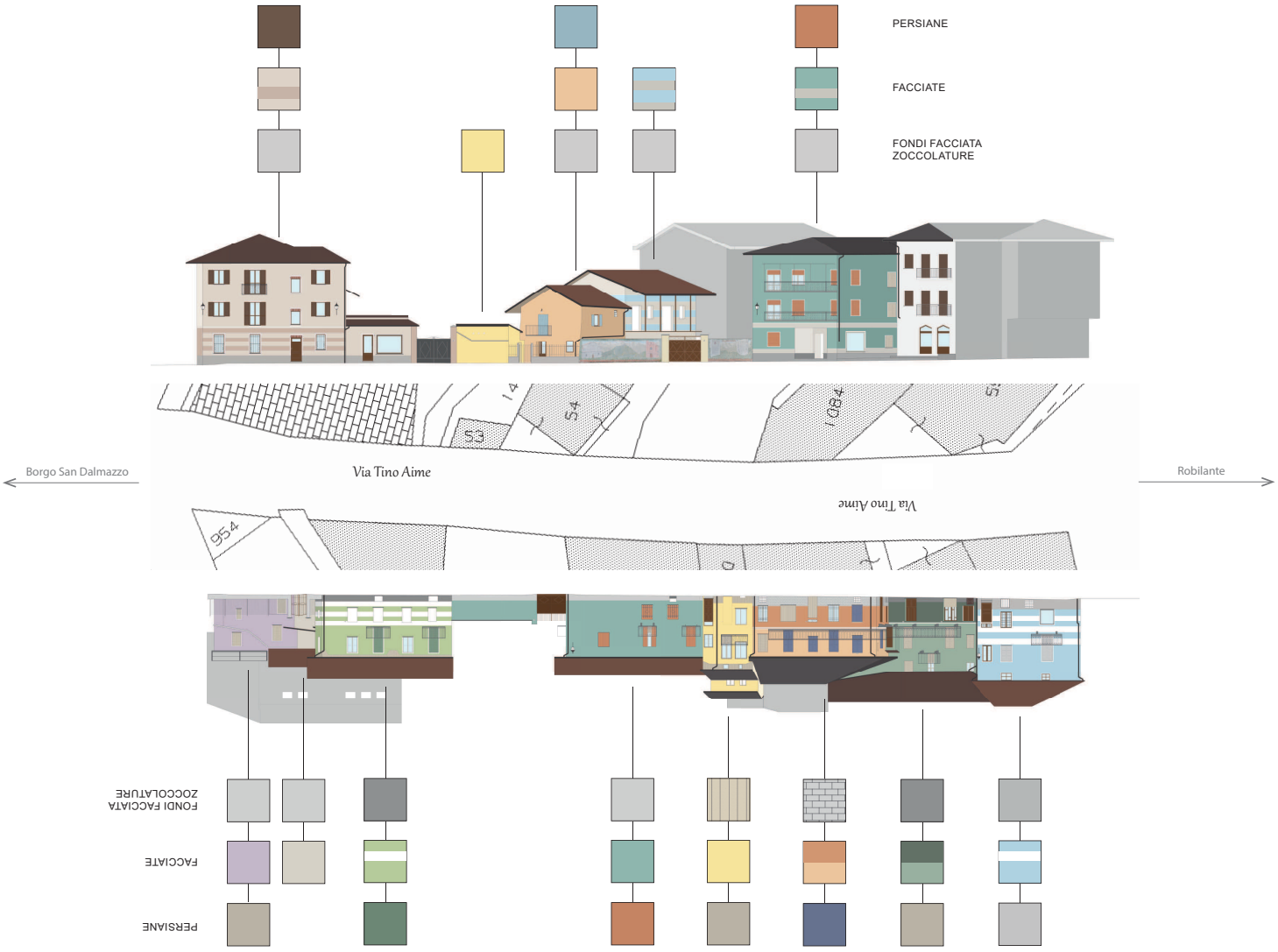
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Particolari

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

TAV. 6

Novembre 2021

Proposta di progetto



Con palette colori da catalogo "Paulin - Arredo esterni 222"

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

VIA TINO AIME
Proposta di progetto

TAV. 7

Novembre 2021

Proposta di progetto - Colori e fasce

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI
Proposta di progetto - Colori e fasce

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 51

TAV. 8

Novembre 2021

Proposta di progetto - Colori tinta unita

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

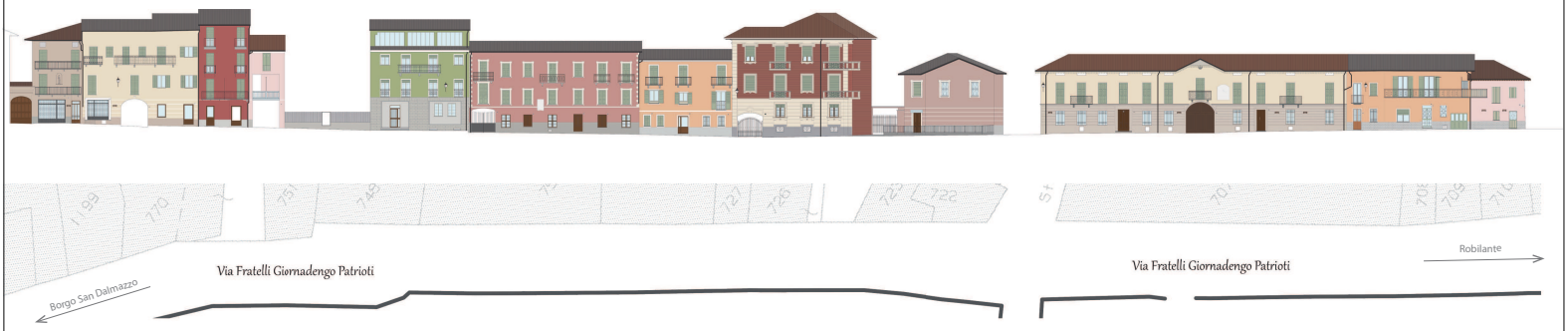
VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI
Proposta di progetto - Colori tinta unita

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 51

TAV. 9

Novembre 2021

Proposta di progetto - Colore persiane unificato



NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI

Proposta di progetto - Colore persiane unificato

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 51

TAV. 10

Novembre 2021

Proposta di progetto

Con palette colori da catalogo "Paulin - Arredo esterni 222"

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI
Proposta di progetto

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 51

TAV. 11

Novembre 2021

908		914	
718		917	
2142		640	
769		672	
732		677	
871		892	
776		663	
699		1846	
933		937	
907		Paulin ARREDO ESTERNI 222	

NUOVI COLORI PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA FRATELLI GIORDANENGO PATRIOTI

Render di proposta arredo urbano

Riccardo Baldracco - ARCHITETTO
12100 Cuneo, corso Nizza n. 31

TAV. 12

Novembre 2021