



COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2022.

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **09:40** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale del Comune di Roccavione, nelle persone dei Signori:.

Cognome e Nome	Carica	Presente
AVENA Germana	Sindaco	Sì
MEDICATO Rudi	Vice Sindaco	Sì
GIRAUDO Cristiana	Assessore	Giust.
	Totale Presenti:	2
	Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale, **Dr. ssa Francesca RICCIARDI**.

AVENA Germana nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio della Regione Piemonte n. 345-19066 del 10/12/1996 che ha fissato il costo in 484.000 €/mq e stabilito che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Considerato che la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Regione Piemonte, ha pubblicato sul proprio sito web la nota del 22/11/2021, con cui ha definito il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali, aggiornato in base all'indice ISTAT, da assumere per il 2022, pari a €/mq 423,31;

Dato atto che l'aggiornamento del costo di costruzione deve essere assunto dai comuni sulla base della proposta regionale;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria ai sensi art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Per quanto esposto in premessa, di fissare in €/mq 423,31 il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2022, relativamente a Permessi di Costruire, SCIA alternativa al P.d.C. presentati nel corrente anno;
2. Di dare atto che si applica il costo di costruzione in vigore al momento della presentazione della pratica di Permesso di Costruire, SCIA alternativa al P.d.C.;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ex art. 134 – comma 4°) - del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
AVENA Germana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dr. ssa Francesca RICCIARDI