

ALLEGATO B

Computo metrico estimativo per la determinazione del costo unitario di realizzazione del parcheggio (Cp)

al «Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistico e dei parcheggi»

Valori aggiornati sulla base delle quotazioni O.M.I. – Agenzia delle Entrate, Comune di Roccavione (H453), Anno 2025 – Semestre 2

Superficie di riferimento del parcheggio S =

1.000

m²

(superficie complessiva comprensiva di stalli, corsie di manovra e aree di accesso ~ 40 posti auto)

N.	Codice Prezzario 2026	Descrizione della lavorazione	U.M.	Prezzo unit. (€)	Quantità	Importo (€)
1	01.A01.A55.010	Scavo per formazione del cassonetto (a sezione obbligata/ampia), profondità media 0,40 m, compreso carico e trasporto	m ³	14,01 €	400,00	5.604,00 €
2	01.A21.A40.015	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazione stradale, spessore compresso 35 cm	m ²	13,63 €	1.000,00	13.630,00 €
3	01.A21.A43.005	Provvista e stesa di misto granulare stabilizzato a cemento (strato di base), spessore 15 cm	m ³	77,92 €	150,00	11.687,39 €
4	30.A80.A30.015	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), steso con vibrofinitrice, spessore 6 cm	m ²	16,78 €	1.000,00	16.780,00 €
5	03.A08.F00.005	Provvista e stesa di tappeto d'usura in conglomerato bituminoso, vibrofinitrice, spessore finito 3 cm	m ²	11,83 €	1.000,00	11.830,00 €
6	01.A23.B50.005	Posa in opera di cordoli in cemento vibrato per delimitazione stalli e aiuole	m	18,74 €	150,00	2.811,00 €
7	04.P83.A02.005	Segnaletica orizzontale: tracciamento stalli in vernice spartitraffico rifrangente	m	0,56 €	350,00	196,00 €
8	08.A35.H50.005	Rete di smaltimento acque meteoriche: tubazione in PVC ø 200 mm SN8, compreso scavo, rinfianco e ripristino	m	86,16 €	40,00	3.446,40 €
9	08.A55.N09.005	Cameretta per la raccolta delle acque stradali, dimensioni interne 40×40 cm	cad	138,39 €	3,00	415,17 €
10	08.A25.F30.035	Fornitura e posa di griglia in ghisa sferoidale D400, telaio quadro, per caditoia stradale	cad	461,58 €	3,00	1.384,74 €

11	(a corpo)	Punto luce per illuminazione pubblica: palo h 8 m, armatura a LED, linea e allacciamento (stima a corpo – prezzo di mercato)	cad	2.500,00 €	4,00	10.000,00 €
A) TOTALE LAVORI a base d'asta						77.784,70 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (% dei lavori)					3,0%	2.333,54 €
TOTALE LAVORI comprensivi degli oneri di sicurezza (A)						80.118,24 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
Spese tecniche e imprevisti (progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudo, imprevisti)					12,0%	9.614,19 €
I.V.A. sui lavori (aliquota agevolata opere di urbanizzazione primaria)					10,0%	8.011,82 €
I.V.A. e oneri su spese tecniche (aliquota ordinaria)					22,0%	2.115,12 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)						19.741,13 €
TOTALE INTERVENTO (A + B)						99.859,37 €

COSTO UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO	Cp =	99,86 €	€/m²
	Cp arrot. =	100,00 €	€/m²
	<i>Cp = Totale intervento (A+B) ÷ Superficie S</i>		

LEGENDA E NOTE

- Celle in azzurro: dati di input (prezzi unitari da Prezzario Regione Piemonte 2026, quantità, aliquote); celle in nero: valori calcolati con formula; celle in giallo: superficie di riferimento e risultato Cp.
- I prezzi unitari sono comprensivi di spese generali e utili d'impresa (colonna «Prezzo» del Prezzario 2026). Fonte: Regione Piemonte – Prezzario Regionale Opere Pubbliche 2026.
- La voce «Punto luce» è stimata a corpo (prezzo di mercato) in quanto non riconducibile a una singola voce di prezzario; è aggiornabile in sede di progettazione.
- Il valore Cp così determinato costituisce il parametro «Cp» richiamato all'art. 10 del Regolamento e nell'Allegato A; è soggetto ad aggiornamento ISTAT (art. 12) e a revisione con deliberazione del Consiglio Comunale.
- La superficie di riferimento (S) e le quantità sono modificabili: variando gli input, il valore di Cp si aggiorna automaticamente.