

COMUNE DI ROCCAIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 117-42042 DEL 29/12/1994)

VARIANTE 2005

DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.

TAV. 2.1 - Progetto P.R.G.
capoluogo

scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOPTATO CON PUBBLICATO	D.C. NR. 21 DAL 22/05/2008 AL 26/06/2008	DEL 17/05/2008 AL 26/06/2008
PROGETTO DEFINITIVO ADOPTATO CON INTEGRATO CON	D.C. NR. 29 D.C. NR. 13	DEL 21/04/2009 DEL 15/02/2010
CONTRODIREZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO URBANISTICA TRASMESSE CON ADOPTATO CON	NOTA NR. 7883/D5817 P.F.U. D.C. NR. 26	DEL 28/02/2011 DEL 29/04/2011
APPROVATO CON D.G.R. n. 15-3687	DEL 16/04/2012	
I PROGETTISTI	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cartografia aggiornata, giugno 2005 S_033_249

LEGENDA

— Confini territorio comunale
- - - Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua
- R4A Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R5 Aree di completamento
- R6 Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 Aree a prevalente destinazione terziaria

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- PE Aree per attività estrattiva

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole
- E1 Aree agricole di rispetto degli abitati
- AS Aree a destinazione speciale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per attrezzature:	
A1 scuole materna	Ⓜ materno
A2 scuole elementare	Ⓜ elementare
A3 scuole medie	Ⓜ medio
Aree per attrezzature di interesse comune:	
B1 ar servizi amministrativi	Ⓜ municipio
	Ⓜ attrezzature sociali e culturali
	Ⓜ ufficio postale
B2 ar servizi tecnologici e funzionali	Ⓜ cinema
B3 ar servizi sociali ed assistenziali di base	Ⓜ casa di riposo
B4 ar servizi socio-culturali	Ⓜ biblioteca
	Ⓜ circolo ricreativo
B5 ar servizi per il culto	Ⓜ chiesa, cappella
	Ⓜ sale parrocchiali
Aree per verde, gioco e sport	
C1 ar verde attrezzato e non	Ⓜ aree a verde
C2 ar aree per impianti sportivi	Ⓜ impianti sportivi
Aree per parcheggio	
D ar	Ⓜ aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per parcheggio	
D ar	Ⓜ aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

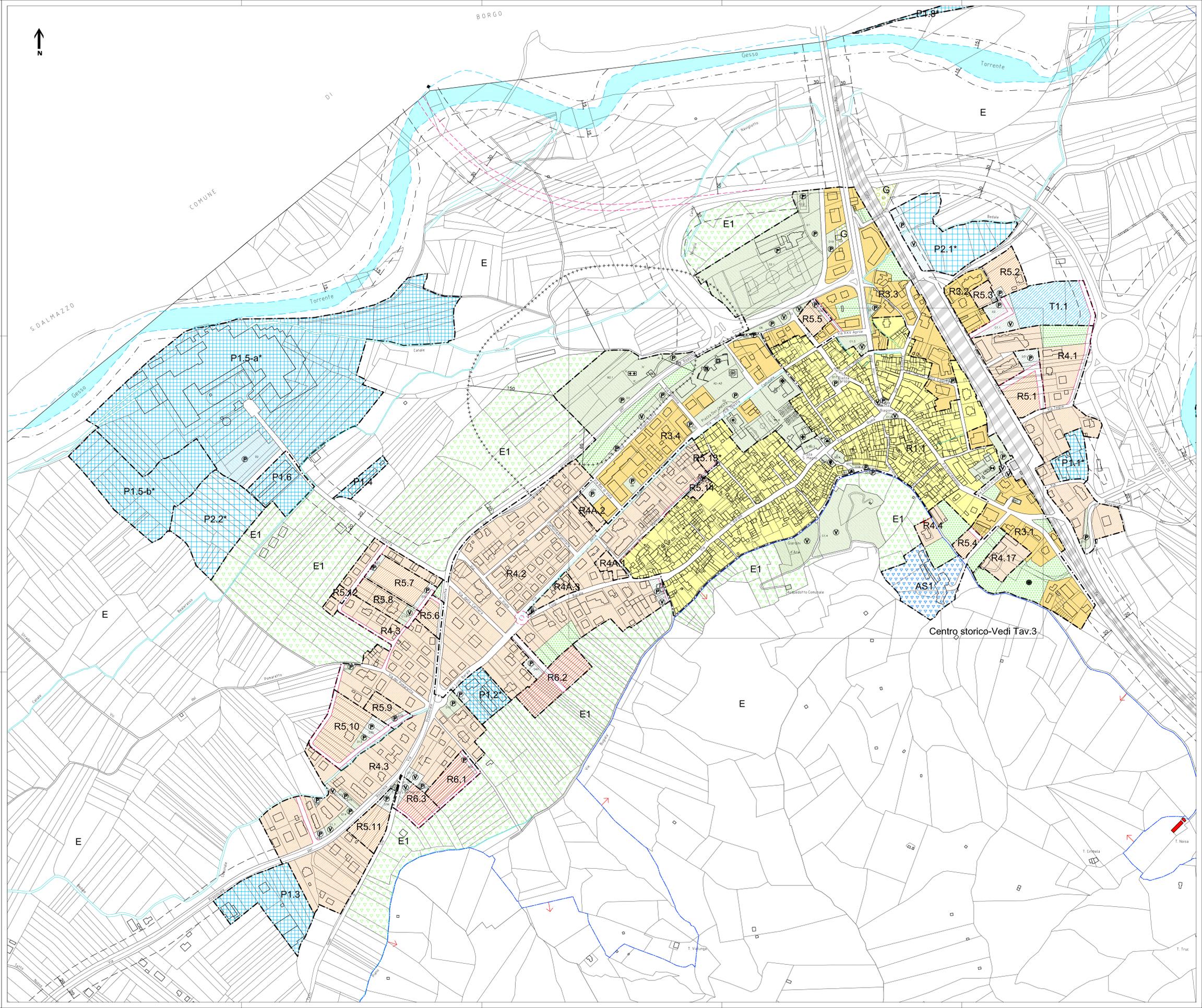
- G1 area per raccolta differenziata
- G2 centrale Telecom
- G3 produzione energia elettrica

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- aree Ferrovie dello Stato
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia
- corsi d'acqua coperti
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- altri corsi d'acqua artificiali
- fascie di rispetto da corsi d'acqua, sorgenti - pozzi e depuratori
- elettrodotto alta tensione
- limite di rispetto cimiteriale
- pista ciclabile
- vincolo idrogeologico
- aree a verde privato

ALTRI ELEMENTI

- complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani
- edificio in demolizione
- Edifici in progetto e/o in corso di costruzione
- alberi monumentali
- pozzo di captazione
- impianto di depurazione



Centro storico-Vedi Tav.3