



# COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

## ATTO DI DETERMINAZIONE

**N° 134 del 18/11/2021**

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: Alienazione di fabbricato di proprietà comunale sito in Via Vecchia di Robilante. Determina a contrattare. Approvazione bando di gara.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25.10.2021 avente ad oggetto: “Alienazione terreno sito in Via Vecchia di Robilante foglio n. 3 mappale n. 807 N.C.T.”;

Vista la perizia estimativa relativa la lotto di terreno situato all’interno della zona industriale di Tetto Pedrin redatta dall’Ing. Guido Lerda, con sede in Cuneo. Regolarmente iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 505, datata 07.07.2021;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.

Visto il D. Lgs. n. 118/2011.

Visto il D. Lgs n. 165/2011.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento comunale di contabilità.

Visto il nuovo codice dei contratti, disciplinato dal D.Lgs. 50/2016.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46/2020 avente ad oggetto: “Approvazione del piano delle alienazioni delle valorizzazioni immobiliari”;

Richiamati altresì:

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 50 del 30.12.2020, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2021/2023;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 133 in data 30.12.2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46/2020 avente ad oggetto: “Approvazione del piano delle alienazioni delle valorizzazioni immobiliari” la quale prevede, tra l’altro, la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

TERRENO sito nel Comune di Roccazione individuato al N.C.T. con il mapp. 807 del Fg. 3 – Qualità Sem. Irr.arb – Classe 3 – Superficie 30,35 Are - Reddito Domenicale € 14,11 – Reddito Agrario € 12,54
--

PRESTO ATTO che il bene oggetto di alienazione, sotto il profilo urbanistico, è destinato a P1.7 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento;

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- ai il bando di gara per l'asta sarà pubblicati sul sito Internet ed All'Albo Pretorio del Comune.

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Tecnico, così come sotto indicati:

TERRENO sito nel Comune di Roccavione individuato al N.C.T. con il mapp. 807 del Fg. 3 – Qualità Sem. Irr.arb – Classe 3 – Superficie 30,35 Are - Reddito Domenicale € 14,11 – Reddito Agrario € 12,54

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 56.000,00**

Dato che con decorrenza dal 01 gennaio 2015 è entrata in vigore la riforma contabile degli enti territoriali disciplinata dal Titolo I del D. Lgs. 118/2011 come modificato integrato dal D. Lgs 126/2014 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse sono esigibili.

Preso atto del Decreto del Sindaco con il quale è stato individuato il Responsabile di Area Tecnica come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

Richiamata la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. che sancisce le norme per la prevenzione di infiltrazioni malavitose e per contrastare le imprese che operano in modo irregolare ed anticoncorrenziale.

Dato atto che i provvedimenti di liquidazione dovranno avvenire in presenza di tutta la documentazione ed i dati necessari e le verifiche previste dalla normativa e che pertanto il Responsabile ordinante potrà procedere alla liquidazione delle fatture in presenza di C.I.G. – CONTO CORRENTE DEDICATO – DURC (o dichiarazione sostitutiva nei casi previsti dalla normativa) – eventuale ASSEVERAZIONE CIRCA LA REGOLARITA' VERSAMENTO CONTRIBUTI DA LAVORO DIPENDENTE.

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e vista la deliberazione G.C. n. 15/2010, integrata con deliberazione G.C. n. 66/2011, che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture ed appalti.

Visto il D.L. 95/2012 ed in particolare l'art. 1 in merito all'obbligatorietà del ricorso alle convenzioni Consip, alle Centrali di Committenza Regionale e più in generale al ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni, servizi e forniture effettuate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Visto l'art. 31 della L. 183 del 12/11/2011 come da ultimo modificato dai commi dall'art. 1 comma 489 lettere da a) a e) della L. 190/2014 (Legge di stabilità 2015).

Visto di Decreto MEF del 26/06/2015 n. 52505.

Visto il piano dei pagamenti dell'Amministrazione che costituisce un monitoraggio generale presunto da riverificare in ogni caso all'atto della liquidazione e del pagamento del presente impegno.

Preso atto della disposizione di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Preso atto della disposizione di cui all'art. 26 del D. Lgs 33/2013 in merito all'obbligo di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati di importo superiore ai mille euro.

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espressa dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con atto di deliberazione n. 2/2013.

Tutto quanto ciò premesso.

## DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione del terreno di proprietà comunale, di seguito elencato:

TERRENO sito nel Comune di Roccavione individuato al N.C.T. con il mapp. 807 del Fg. 3 – Qualità Sem. Irr.arb – Classe 3 – Superficie 30,35 Are - Reddito Domenicale € 14,11 – Reddito Agrario € 12,54

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 56.000,00**

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di terreno ai concorrenti aggiudicatari;

- la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;

4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

5) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune, entrambi per il periodo di giorni 15 consecutivi;

6) Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita del terreno sopra specificato così come predisposto dall'Ufficio Tecnico, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

7) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2021 e specificatamente sul Cap. 523/1/1;

8) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:

- pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Roccavione;

- pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Roccavione <http://www.comune.roccavione.cn.it>;

- affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali

9) di dare atto che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**  
**BONAVIA DANIELA MARIA**