

COMUNE DI ROCCAIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 117-42042 DEL 29/12/1994)

VARIANTE 2005
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.

TAV. 5.2 - Sovrapposizione della carta di sintesi della
pericolosità geomorfologica e dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica sulla previsione
di P.R.G. scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 21 DEL 17/05/2008
PUBBLICATO DAL 22/05/2008 AL 20/06/2008

PROGETTO DEFINITIVO
ADOTTATO CON D.C. NR. 28 DEL 21/04/2009
INTEGRATO CON D.C. NR. 13 DEL 15/02/2010

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
TRASMESSE CON NOTA NR. 7883/DB0817 PPU DEL 28/02/2011
ADOTTATO CON D.C. NR. 26 DEL 29/04/2011

APPROVATO CON D.G.R. n. 15-3687 DEL 16/04/2012

I PROGETTISTI IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

- I** CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- II** CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- III** CLASSE III Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
- CLASSE IIIa1** Porzioni di territorio a pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate (dissesti quiescenti, aree con elevata propensione al dissesto).
- CLASSE IIIa2** Porzioni di territorio non edificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio torrentizia -dissesti) a pericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici.
- CLASSE IIIb2** Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente, nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione dei citati interventi.
- CLASSE IIIb4** Porzioni di territorio edificate, a pericolosità elevata, nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

ALTRI SIMBOLI

- Limiti ambiti Ee. Nelle zone esterne ai tratti oggetto di verifica idraulica tale limite segue elementi fisici secondo un criterio geomorfologico.
- Delimitazione Eb definita con criteri idraulici.
- Delimitazione Em definita con criteri morfologici.

